



ATHENA  
IMMOBILIER

Magnifique Château de Marigny en Bourgogne



58160 Sauvigny-les-Bains - REF. : 5816099219

Magnifique Château de Marigny en Bourgogne  
58160 SAUVIGNY-LES-BAINS

EUR 1'400'000.-



## DESRIPTIF

Ce prestigieux château du 19ème siècle compte actuellement six chambres, est en bon état général, a subi de nombreuses améliorations mais il a besoin d'un rafraîchissement. Dans une position surélevée avec vue sur la campagne, hauts plafonds (4m) et plâtrerie classique, caves voûtées et de nombreux éléments d'origine.

Rez-de-chaussée : deux halls d'entrée, grand salon (15m de long) avec cheminée fonctionnelle, salle à manger, bibliothèque, cuisine, arrière-cuisine, escaliers principal et secondaire, WC. Toutes les fenêtres du rez-de-chaussée sont équipées soit de barreaux de sécurité (quatre fenêtres), soit de volets roulants électriques sur interrupteurs centralisés (douze fenêtres.)

A l'étage : palier, couloir desservant quatre chambres, chacune avec sa salle de bain et WC, débarras, WC



Deuxième étage : une chambre, salle de bains, bureau/chambre, palier, accès aux greniers restants 120 m2 et 80 m2

Sous-sol : Neuf caves voûtées dont une pour la chaudière Buderus (2005) et la gestion des eaux grises, une contenant une chambre froide de plain-pied datant de l'époque où le Château servait de restaurant, une pour le fioul (6000 litres) le reste principalement gratuit. Trois fosses septiques biologiques modernes et un réservoir de collecte des eaux grises.

Le Château possède son propre transformateur électrique (fourni par EDF) de 100kVA délivrant une alimentation triphasée.

Superficie du terrain : 58'032m2 (15 ares) entièrement clôturé par un grillage, majoritairement boisé avec sentiers, planté de chênes il y a environ 150 ans. Grande pelouse en pente avec des arbres matures menant vers et permettant des vues sur la campagne. Au fond du jardin, il y a une zone qui se remplit parfois d'eau et pourrait être convertie en un étang de baignade d'environ 27m sur 10. Une autre zone à côté de la propriété pourrait être convertie en court de tennis.

Garage indépendant pour plusieurs voitures d'environ 96m2, stockage d'outils et de matériel.

Ancienne propriété d'Alain Prost.

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 5816099219

SURFACE HABITABLE: 738 m<sup>2</sup>

NBR. DE WC: 1

NBR. DE SALLES DE BAINS: 5

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

NOMBRE DE PIECES: 10

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 6

SURFACE TERRAIN: 58032 m<sup>2</sup>

NOMBRE D'ETAGES: 3

SURFACE TERRASSE: 100 m<sup>2</sup>

### VUE

Vue

Magnifique

Ville

### ORIENTATION

Nord

Sud

Est

Ouest

### EXTRA

Cheminée

Cuisine agencée

### ENVIRONNEMENT

Zone villa

Campagne

Banlieue

Village

Vignoble

Calme

Verdure

### PROXIMITE

Commerces

Centre-ville

Transports publics













