



ATHENA
IMMOBILIER

Immeuble rénové au centre-ville de Divonne idéal pour l'investissement



01220 Divonne-les-Bains - REF. : 2021-87-EG

Immeuble rénové au centre-ville de Divonne idéal pour
l'investissement

01220 DIVONNE-LES-BAINS

EUR 1'790'000.-



DESRIPTIF

Bel immeuble datant de 1750, entièrement rénové en 2012 par un bureau d'architecture de prestige et bénéficiant de toutes dernières technologies énergétiques, domotiques et électriques tout en préservant son charme de l'ancien et le caractère de la maison de ville. Le charme et le confort tout en un.

Il comprend 3 niveaux habitables pour une surface totale de 440 m² environ incluant 3 appartements disposant chacun d'une entrée indépendante :

- un appartement en duplex type 7 p de 342 m² : Entrée, vaste salon, grande cuisine équipée, salon avec terrasse, 5 grandes chambres dont une suite parentale de 65 m², chacune disposant de sa propre salle de bain avec wc.



- un appartement type 2 p de 55 m² : Entrée, cuisine, salon, 1 chambre (Location meublée)
 - un appartement type 2 p de 46 m² : Cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre. (Location meublée)
- Possibilité de former une seule et unique habitation.

Il bénéficie de deux terrasses orientées sud donnant sur la rivière et 2 garages.

Il est possible de diviser le grand appartement en 3 plus petits notamment :

- Un appartement type 2 p de 82 m² : Entrée, Séjour, cuisine (à aménager), salle de bain/ douche WC, double vasque, chambre avec salle de douche / WC, vasque, terrasse de plus de 12 m².
- Un appartement type 2 p de 72 m² : entrée, séjour, Cuisine (à aménager), chambre à coucher avec salle de douche attenante WC vasque, 2ème salle de douche WC vasque.
- Un appartement de type 3 p de 155 m² : entrée, grande cuisine, séjour avec grande terrasse, WC visiteurs, possibilité de créer deux chambres à coucher.

L'immeuble est doté d'une domotique à la pointe et d'un système de chauffage avec pompe à chaleur, optimisation d'énergie, aménagements intérieurs et il offre de très beaux espaces et volumes ainsi qu'une vue sur le Mont-Blanc.

Il se prête également très bien pour l'aménagement d'une clinique, d'un centre médical voire d'une entreprise qui demande des accès centraux en ville et des espaces aménagés avec plusieurs points d'eau.

- Superficie 440 m²
- 11 Pièces
- 5 Chambres
- Construction 1750
- Salle de bains 1
- Salles de douche 3
- Alarme
- Interphone
- Internet
- Double vitrage
- Volets roulants électriques
- Domotique
- Adoucisseur d'eau
- DPE B (75)
- GES A (2)

SITUATION:

En plein centre ville, à deux pas de tous les commerces, école et des principaux axes autoroutiers, il est idéalement situé entre Genève et Lausanne.

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter notre agence au +41 79 795 83 90 ou info@athenaimmo.ch

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 2021-87-EG

SURFACE HABITABLE: 490 m²

NBR. DE WC: 2

NBR. DE SALLES DE BAINS: 6

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

SURFACE TERRASSE: 20 m²

ANNEE DE RENOVATION: 2018

LOUE: Oui

NOMBRE DE PIECES: 11

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 6

SURFACE TERRAIN: 550 m²

GARAGE(S): 2

TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur

ANNEE DE CONSTRUCTION: 1850

OCCUPATION DU SOL (COS): 0.5

VUE

Vue

Montagnes

Magnifique

Ville

Lac

Rivière

ORIENTATION

Sud

Est

Ouest

EXTRA

Cheminée

Poêle

Cuisine agencée

Minergie

ENVIRONNEMENT

Ville

Montagnes

PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics













