



ATHENA
IMMOBILIER

Spacieuse villa Le Cèdre pied dans l'eau de situation exceptionnelle



1290 Versoix - REF. : 2022-111-EG

Spacieuse villa Le Cèdre pied dans l'eau de situation exceptionnelle
1290 VERSOIX

CHF 19'000'000.-



DESRIPTIF

Cette résidence est située sur la commune de Versoix, pied dans l'eau, à proximité des axes mais en même temps totalement isolée et privatisée. L'accès se fait par la route privée et fermée et il n'y a pas de passage au bord du lac.

Elle se déploie sur une très généreuse surface de 5'790m² de terrain. Elle est bien préservée des nuisances et entourée des grands arbres qui bordent la propriété et avec l'accès direct au lac.

La Villa principale contemporaine avec toit plat située dans la partie centrale de la parcelle possède une surface de 600m² habitable et 800m² utiles. Elle est composée d'un sous-sol de 200m² disposant des grands espaces, rez-de-chaussée de 300m² habitable et 300m² au 1er étage.



EDYTA GRAF

info@athenaimmo.ch
+41 79 795 83 90

Sur la propriété un deuxième bâtiment de 116m² dispose des 3 appartements indépendants.

Les parkings et 2 garages fermés présente l'emplacement pour les véhicules et dispose des places extérieures tout en long de l'accès.

La villa a été construite dans la deuxième partie du XXème siècle, avec des matériaux de qualité mais aujourd'hui demande d'un rafraichissement voir l'agrandissement afin de développer son plein potentiel.

Cette propriété pleine de charme, typique de l'architecture contemporaine de l'époque, allie harmonieusement sobriété et une discrète élégance cossue. Les pièces de vie sont vastes, fonctionnelles et très bien conçues.

Cette demeure conviendra donc parfaitement à toute personne sensible au cachet d'une villa avec l'accès pied dans l'eau, avec la possibilité de développer à son goût.

Elle est en outre particulièrement bien adaptée à la réception, ou à une famille nombreuse aimant ou devant fréquemment recevoir, puisqu'elle dispose de nombreuses chambres à coucher avec à chaque fois une salle d'eau privative.

Pour plus amples informations et l'organisation de la visite, veuillez nous contacter au +41 79 795 83 90 ou info@athenaimmo.ch

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 2022-111-EG

SURFACE HABITABLE: 600 m²

SURFACE TERRAIN: 5790 m²

PLACES DE PARC: 6

TYPE DE CONSTRUCTION: béton

ANNEE DE CONSTRUCTION: 1970

NOMBRE DE PIECES: 12

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 8

NOMBRE D'ETAGES: 2

GARAGE(S): 2

SURFACE TERRASSE: 150 m²

VUE

Vue

Magnifique

Lac

Ville

ORIENTATION

Nord

Sud

Est

Ouest

EXTRA

Cheminée

Cuisine agencée

Véranda

ENVIRONNEMENT

Zone villa

Ville

Banlieue

Calme

Verdure

PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute

Bord du lac









