ATHENA IMMOBILIER

Chalet au coeur de Crans-Montana parfaitement situé au bord du Golf Club de Crans-sur-Sierre

3963 Montana - REF. : 2022-114-EG

Athéna Immobilier Sàrl
Place du Marché 4, 1260 Nyon
info@athenaimmo.ch
www.athenaimmo.ch

Athéna Immobilier Sàrl
Place du Marché 4, 1260 Nyon
info@athenaimmo.ch
www.athenaimmo.ch

Chalet au coeur de Crans-Montana parfaitement situé au bord du Golf Club de Crans-sur-Sierre
3963 MONTANA

Prix sur demande

DESCRIPTIF

CHALET ARCHEOPTERYX

Le chalet résidentiel en question est situé au coeur de Crans-Sur-Sierre (station de Crans-Montana), sur la prestigieuse Rue Du Prado. De par sa position exceptionnelle, il bénéficie d'une vue imprenable à l'Ouest sur le Golf Club de Crans-sur-Sierre et offre une vue unique sur le départ de la célèbre compétition OMEGA EUROPEAN MASTERS.

Entouré de prestigieux hôtels de renommée mondiale et de commerces de luxe internationaux : Louis Vuitton, MontBlanc, Chopard, Moncler et bien d'autres, il possède toutes les caractéristiques d' un bien d'exception de par cette situation.

EDYTA GRAF

info@athenaimmo.ch
+41 79 795 83 90

Athéna Immobilier Sàrl
Place du Marché 4, 1260 Nyon
info@athenaimmo.ch
www.athenaimmo.ch

L'immeuble est composé de 3 appartements de 5,5 pièces sur quatre niveaux, sous-sol compris. Il est agrémenté d'un garage intérieur.

Il y a la possibilité de rehausser le bâtiment de plus de 2-3 étages et optimiser l'ensemble du bâtiment.

Surfaces:
Parcelle - 537.00 M2
Surface brut habitable - 477.40 M2
Rez-de-chaussée - 181.40 m2
Etage - 177.10 m2
Comble - 118.90 m2

La construction date des années septante avec un sous-sol semi-enterré formant le socle du chalet avec habillage pierres. ¨
Rez-de-chaussée en maçonnerie.
Etage et combles madrier.
Charpente en bois.
Couverture en Eternit.
Volets en bois.

Pour de plus amples informations, nous restons à votre disposition au 079 795 83 90 ou info@athenaimmo.ch

Athéna Immobilier Sàrl
Place du Marché 4, 1260 Nyon
info@athenaimmo.ch
www.athenaimmo.ch

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 2022-114-EG
NOMBRE DE PIECES: 17
SURFACE HABITABLE: 477 m²
SURFACE TERRAIN: 537 m²
NBR. DE SALLES DE BAINS: 6
GARAGE(S): 2
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: Mazout
ANNEE DE CONSTRUCTION: 1970
ANNEE DE RENOVATION: 2005
OCCUPATION DU SOL (COS): 0.5

VUE

- ☒ Vue
- ☒ Magnifique
- ☒ Montagnes
- ☒ Ville

ORIENTATION

- ☒ Sud
- ☒ Est
- ☒ Ouest

EXTRA

- ☒ Cheminée
- ☒ Cuisine agencée
- ☒ Véranda

ENVIRONNEMENT

- ☒ Ville
- ☒ Village
- ☒ Verdure

Athéna Immobilier Sàrl
Place du Marché 4, 1260 Nyon
info@athenaimmo.ch
www.athenaimmo.ch

Athéna Immobilier Sàrl
Place du Marché 4, 1260 Nyon
info@athenaimmo.ch
www.athenaimmo.ch

Athéna Immobilier Sàrl
Place du Marché 4, 1260 Nyon
info@athenaimmo.ch
www.athenaimmo.ch

Athéna Immobilier Sàrl
Place du Marché 4, 1260 Nyon
info@athenaimmo.ch
www.athenaimmo.ch