



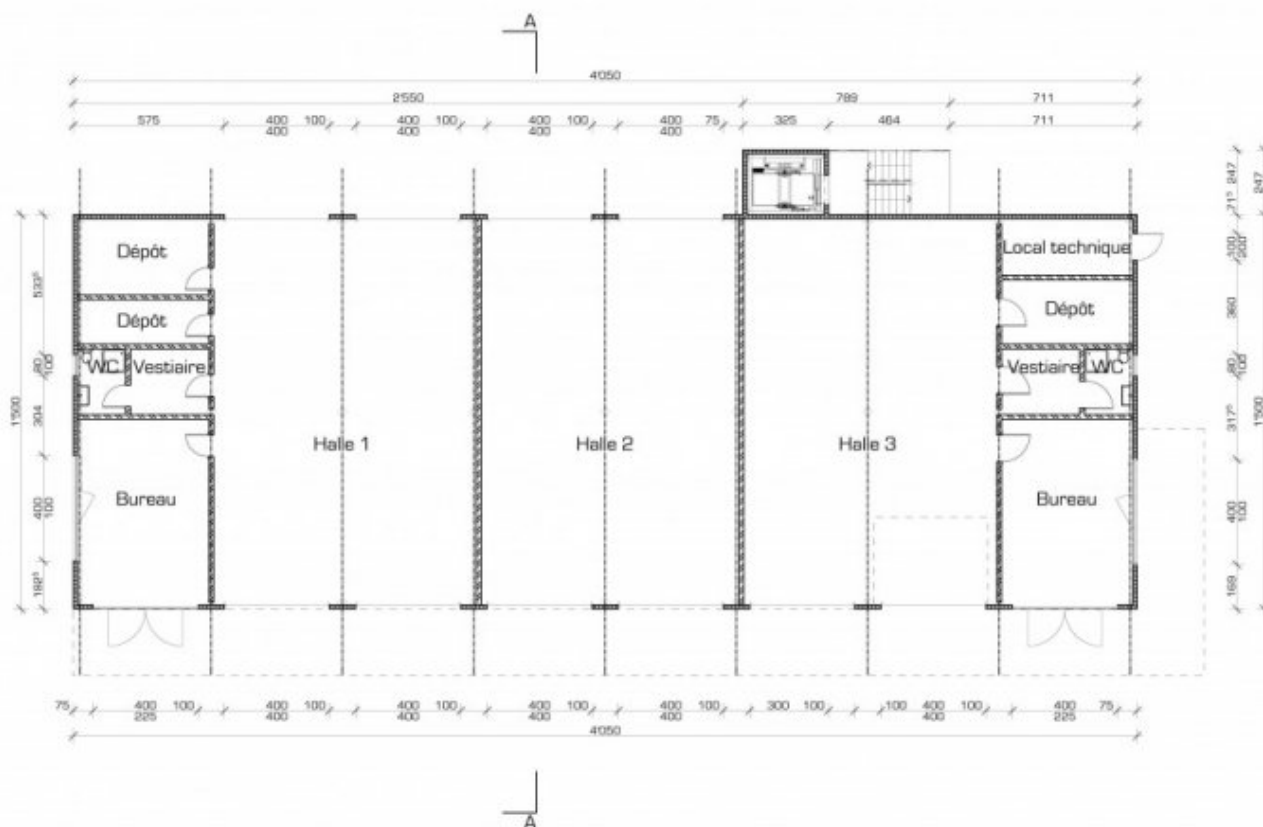
3 Halles industrielles sur 2 étages à construire sur un terrain d'env. 1000m2



1897 Bouveret - REF. : 19019

3 Halles industrielles sur 2 étages à construire sur un terrain d'env.
1000m²
1897 BOUVERET

CHF 1'500'000.-



DESCRIPTIF

Aux Belles Truches - 3 Halles industrielles sur 2 étages à construire sur un terrain d'env. 1000m². Chaque halle sera divisible avec une partie garage industriel, des bureaux et un appartement.

Située dans la zone industrielle de Port-Valais/Bouveret, les halles seront construites selon les plus hautes normes de qualité et dans le respect environnemental. Elles offrent un espace de rêve pour une société ou pour le rendement. Les espaces pourront être aménagés au gré du preneur.

Fibre optique, menuiserie double vitrage, isolation de 150cm en panneaux sandwich aux murs et aux plafonds.

Chacune des trois halles a un accès plein pied, une surface d'env. 330 m² (30mx11m) avec plusieurs portes de garage électriques 4 X 4m. Les aménagements intérieurs peuvent être adaptés aux besoins de la structure et du preneur avec les parties administrative et



technique ainsi qu'un appartement. Hauteur : 5 m Charge au sol : 1000 kg/m².

Possibilité d'acheter « clefs en main » ou comme projet à construire libre de tout mandat.

Prix par halle « clefs en main » 1'250'000 CHF

Terrain de 1'000m² comme projet à construire 550'000 CHF

Places de parc disponibles.

Possibilité d'acheter une halle existante déjà construite.

Pour de plus amples informations, veuillez nous contacter au 079 795 83 90 ou info@athenaimmo.ch

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 19019

SURFACE HABITABLE: 330 m²

NBR. DE WC: 5

NBR. DE SALLES DE BAINS: 4

TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur

NOMBRE DE PIECES: 5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3

SURFACE TERRAIN: 1000 m²

NOMBRE D'ETAGES: 2

SURFACE TERRASSE: 100 m²

VUE

☐ Vue

☐ Lac

☐ Rivière

☐ Montagnes

ORIENTATION

☐ Sud

☐ Est

☐ Ouest

ENVIRONNEMENT

☐ Campagne

☐ Banlieue

☐ Montagnes

☐ Verdures

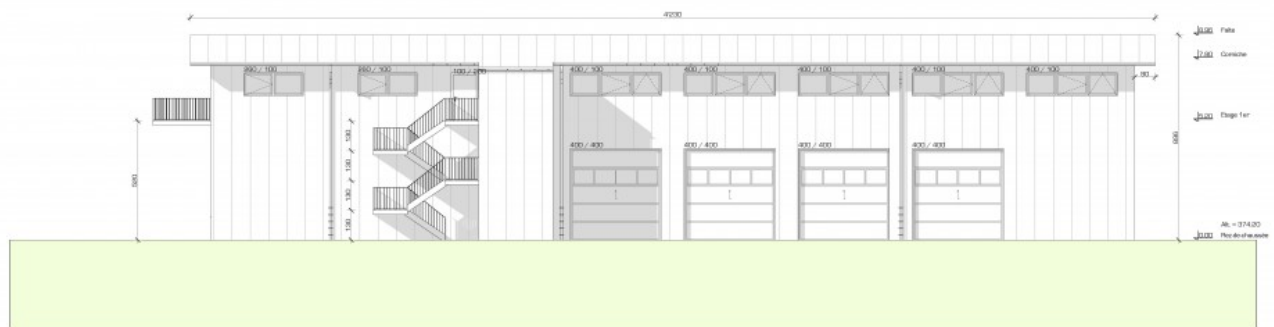
PROXIMITE

☐ Commerces

☐ Transports publics

☐ Bord du lac

☐ Station de ski





 ATHENA
IMMOBILIER

Don't
call it
a dream.

Call it
a plan.

Let's realise your dream together!

079 795 83 90 - 022 566 70 20
info@athenaimmo.ch www.athenaimmo.ch