



ATHENA
IMMOBILIER

Parfaite surface bureau aménageable à Nyon (divisible)...



1260 Nyon - REF. : 18030

Parfaite surface bureau aménageable à Nyon (divisible)....
1260 NYON

CHF 3'200.-



DESRIPTIF

Surface commerciale d'env. 150m² avec les bureaux traversant, lumineux et divisibles dans un immeuble de standing à Nyon:
Situé à la proximité d'accès routiers et autoroutiers et à côté du centre business Terre-Bonne, la situation est idéale pour une activité avec une fréquentation régulière et affluence des clients.

Le transport public (bus à 15') donne la facilité de l'accès avec le bus et les vélos en libre-service.

Le bien est composé de 2 parties : un local commercial au rez-de-chaussée avec une vaste arcade et toute la longueur de l'immeuble au 1er étage.

L'espace au rez-de-chaussée est composé de :

- Grand open space de 40m²



EDYTA GRAF

info@athenaimmo.ch
+41 79 795 83 90

- Hall d'entrée
- Un grand bureau/ salle de conférence
- Un autre grand bureau fermé
- WC / lavabo

Le bureaux sont complétés par 2 places extérieures

Les espaces peuvent être aménagés en fonction des besoins.

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 18030

SURFACE HABITABLE: 150 m²

NOMBRE D'ETAGES: 1

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

CHARGES: 190.-

NOMBRE DE PIECES: 3

NBR. DE SALLES DE BAINS: 1

PLACES DE PARC: 2

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2001

DISTANCES

AUTOROUTE: 2000 m

ECOLE PRIMAIRE: 500 m

COMMERCES: 10 m

JARDIN D'ENFANTS: 20 m

ECOLE SECONDAIRE: 700 m

TRANSPORTS PUBLICS: 1000 m

COMMODITES

VUE

Ville

ORIENTATION

Nord

Sud

Est

Ouest

EXTRA

Cuisine agencée

Ascenseur

ENVIRONNEMENT

Ville

Calme

Verdure

PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute







réalisons vos rêves ensemble !



ATHENA
IMMOBILIER

079 795 83 90 - 079 201 79 051

info@athenaimmo.ch

www.athenaimmo.ch