



ATHENA  
IMMOBILIER

Parfaite surface bureau aménageable à Nyon (divisible)...



1260 Nyon - REF. : 18030

Parfaite surface bureau aménageable à Nyon (divisible)....  
1260 NYON

CHF 3'200.-



## DESRIPTIF

Surface commerciale d'env. 150m<sup>2</sup> avec les bureaux traversant, lumineux et divisibles dans un immeuble de standing à Nyon:  
Situé à la proximité d'accès routiers et autoroutiers et à côté du centre business Terre-Bonne, la situation est idéale pour une activité avec une fréquentation régulière et affluence des clients.

Le transport public (bus à 15') donne la facilité de l'accès avec le bus et les vélos en libre-service.

Le bien est composé de 2 parties : un local commercial au rez-de-chaussée avec une vaste arcade et toute la longueur de l'immeuble au 1er étage.

L'espace au rez-de-chaussée est composé de :

- Grand open space de 40m<sup>2</sup>



**EDYTA GRAF**

info@athenaimmo.ch  
+41 79 795 83 90

- Hall d'entrée
- Un grand bureau/ salle de conférence
- Un autre grand bureau fermé
- WC / lavabo

Le bureaux sont complétés par 2 places extérieures

Les espaces peuvent être aménagés en fonction des besoins.

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 18030

SURFACE HABITABLE: 150 m<sup>2</sup>

NOMBRE D'ETAGES: 1

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

CHARGES: 190.-

NOMBRE DE PIECES: 3

NBR. DE SALLES DE BAINS: 1

PLACES DE PARC: 2

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2001

## DISTANCES

AUTOROUTE: 2000 m

ECOLE PRIMAIRE: 500 m

COMMERCE: 10 m

JARDIN D'ENFANTS: 20 m

ECOLE SECONDAIRE: 700 m

TRANSPORTS PUBLICS: 1000 m

## COMMODITES

### VUE

Ville

### ORIENTATION

Nord

Sud

Est

Ouest

### EXTRA

Cuisine agencée

Ascenseur

### ENVIRONNEMENT

Ville

Calme

Verdures

### PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute







*réalisons vos rêves ensemble !*



ATHENA  
IMMOBILIER

079 795 83 90 - 079 201 79 051

[info@athenaimmo.ch](mailto:info@athenaimmo.ch)

[www.athenaimmo.ch](http://www.athenaimmo.ch)